MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 41 Sayılı Kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 545 sayılı kararına yapılan itiraz** |
| **Ara Karar No** | **: 849**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mezitli Belediye Meclisi’nin 02.03.2015 tarih ve 41 Sayılı Kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylan TR-1 VE TR-9 adlı trafo alanlarına yapılan 2 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 849 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

 Mezitli İlçesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yapılan 2 adet itiraz incelenmiş olup, TR-1 adlı trafo alanına yapılan itirazda trafo işaretlenmesi teklif edilen alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Mersin İdare Mahkemesinin 2003/50 Esas 2004/665 sayılı Kararı iptal edildiği gerekçesi ile söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmaması gerektiği belirtilmiştir. TR-9 adlı trafo alanına Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itirazda teklif imar planında kadastral yola işaretlenmiş trafo alanın tadil edilmesi sonrası trafo alanın mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4232 parsele işaretlenmesi sonrası söz konusu parselin satış işlemi zorlaşacağından söz konusu işlemin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TR-1 adlı trafo alanına yapılan itiraza konu edilen Mersin İdare Mahkemesinin 2003/50 Esas 2004/665 sayılı Kararının trafo işaretlenmesi talep edilen alanı kapsamadığı, TR-9 adlı trafo alanına yapılan itiraz gerekçesinin imar uygulaması iş ve işlemleri çözülebileceği anlaşıldığından TR-1 VE TR-9 adlı trafo alanlarına yapılan 2 adet itirazın 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |